

Table J.4

Station Suitability Analysis Matrix

ID	Station Area	Origination	Destination	TranPoly	TransLU	FinCat	EcoCat	Catalysts	%Housing	%Retail	%Office	%Comm	DevTrends	DevPatterns	AutoConn	TransConn	PortConn	Conn	GrowthCap	Attractors	TranDep	GrowthFact	Score	LURank	
Palm Beach County	1 TEQ Tequesta Dr	2.17	1.08	1.16	1.47	0.00	1.00	0.50	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	2.27	1.98	1.00	1.00	1.33	2.74	3.98	1.00	2.57	1.91	1	
	2 JUP Indiantown Rd	1.34	1.99	2.73	2.02	0.00	1.00	0.50	4.85	4.46	4.46	4.46	4.65	2.58	4.86	2.95	1.00	2.94	2.18	1.00	1.00	1.39	2.23	2	
	3 JUP Donald Ross Rd	1.76	1.92	4.32	2.67	0.57	0.97	0.77	4.76	4.76	4.76	4.76	4.74	2.76	3.89	2.16	0.97	2.34	1.19	0.97	0.97	1.05	2.20	2	
	4 FAU / Scripps Campus	1.68	1.86	3.23	2.26	0.00	0.95	0.48	4.59	4.59	4.59	4.59	4.57	2.52	0.95	2.77	0.95	1.56	1.68	0.95	0.95	1.20	1.88	1	
	5 PBG PGA Blvd	1.91	1.91	4.78	2.87	0.52	0.96	0.74	4.78	4.78	4.78	4.78	4.78	2.76	3.91	2.43	0.96	2.43	0.96	3.39	1.04	1.80	2.47	3	
	6 NPB Northlake Blvd (C-17)	1.04	1.86	3.93	2.28	0.56	0.99	0.77	3.94	3.79	3.79	3.79	3.77	2.27	1.79	2.84	0.99	1.87	1.89	0.99	1.10	1.32	1.94	1	
	7 NPB Northlake Blvd	1.04	2.24	2.19	1.83	0.39	1.00	0.69	2.66	1.92	2.22	2.22	2.34	1.52	4.94	2.97	1.00	2.97	2.07	1.00	1.45	1.50	1.95	1	
	8 RIV Blue Heron Blvd (C-17)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9 RIV Blue Heron Blvd	1.81	2.96	2.96	2.58	2.88	0.99	1.94	4.92	3.94	2.96	3.94	4.18	3.06	4.88	2.94	1.01	2.94	2.01	0.99	2.69	1.90	2.62	3	
	10 MNG Mangonia Park Station	1.03	4.93	0.99	2.31	2.96	0.99	1.97	0.99	1.97	4.93	3.94	1.73	1.85	0.99	1.32	0.99	1.10	1.97	2.52	0.99	1.83	1.77	1	
	11 WPB 45 St	1.95	3.99	4.99	3.64	2.33	1.00	1.66	4.99	2.99	3.99	3.99	4.24	2.95	4.98	4.98	1.00	3.65	2.05	1.06	2.38	1.83	3.02	4	
	12 WPB 23 St	1.57	3.49	4.32	3.13	2.41	1.00	1.70	4.32	2.66	3.49	3.49	3.61	2.66	2.71	2.71	1.00	2.14	1.96	1.27	2.95	2.06	2.50	3	
	13 WPB Transportation Center	4.16	3.60	4.47	4.08	4.13	2.62	3.38	4.47	2.73	3.60	3.60	3.76	3.57	1.83	4.33	0.99	2.38	2.45	4.43	1.81	2.90	3.23	5	
	14 WPB Government Center	4.85	3.89	4.85	4.53	4.86	3.17	4.02	4.85	2.92	3.89	3.89	4.12	4.07	1.95	4.84	0.99	2.60	3.21	4.29	2.05	3.18	3.59	5	
	15 WPB Palm Beach Lakes Blvd	3.54	3.99	4.99	4.17	3.56	1.00	2.28	4.99	2.99	3.99	3.99	4.24	3.26	4.97	2.98	1.00	2.98	1.94	3.74	2.70	2.79	3.30	5	
	16 WPB City Place	3.53	3.78	4.71	4.01	3.41	2.39	2.90	4.71	2.85	3.78	3.78	3.98	3.44	4.49	2.99	1.00	2.82	3.73	4.05	2.46	3.41	3.42	5	
	17 WPB Belvedere Rd	1.95	3.99	4.99	3.64	1.64	1.00	1.32	4.99	2.99	3.99	3.99	4.24	2.78	4.86	2.93	1.00	2.93	2.54	1.00	2.66	2.06	2.85	4	
	18 WPB Southern Blvd	2.12	3.99	4.98	3.70	1.62	1.00	1.31	4.98	2.99	3.99	3.99	4.24	2.77	4.84	2.92	1.00	2.92	2.40	2.09	2.63	2.37	2.94	4	
	19 WPB Forest Hills Blvd	1.96	3.99	4.99	3.65	0.00	1.00	0.50	4.99	2.99	3.99	3.99	4.24	2.37	4.97	2.99	1.00	2.98	2.12	1.04	1.57	1.58	2.64	3	
	20 LKW Lake - Lucerne Avs	1.68	1.99	2.98	2.21	4.96	1.00	2.98	1.99	1.99	4.96	3.97	2.73	2.85	2.91	4.91	1.00	2.94	2.32	2.43	3.02	2.59	2.65	3	
	21 LAN Lantana Rd	1.78	1.99	2.99	2.25	0.00	1.00	0.50	3.99	1.99	4.99	3.99	3.74	2.12	4.90	2.99	1.00	2.96	1.98	3.58	1.63	2.40	2.43	3	
	22 BYN Royal Palm Dr	1.61	1.98	2.96	2.19	3.77	1.00	2.38	3.95	2.96	4.93	3.95	3.94	3.16	4.96	2.98	1.00	2.98	2.32	3.58	2.87	2.92	2.81	4	
	23 BYN Boynton Beach Blvd	1.67	1.98	2.96	2.20	4.98	1.00	2.99	3.94	2.96	4.92	3.94	3.93	3.46	4.98	2.99	1.00	2.99	2.70	1.00	2.54	2.08	2.68	3	
	24 BYN SE 15 Av	1.63	1.93	2.86	2.14	1.29	1.00	1.14	3.79	2.86	4.73	3.79	3.76	2.45	4.89	2.95	1.00	2.95	2.20	1.00	1.36	1.52	2.26	2	
	25 GST Gulfstream Blvd	1.47	2.35	3.65	2.49	2.06	1.06	1.56	3.39	3.24	3.81	3.73	3.43	2.50	1.99	2.98	1.00	1.99	2.13	1.00	1.00	1.38	2.09	2	
	26 DLR Atlantic Av	3.27	2.99	4.99	3.75	4.99	1.12	3.05	2.99	3.99	2.99	3.99	3.24	3.15	4.99	2.99	1.00	2.99	2.76	1.48	1.03	1.76	2.91	4	
	27 DLR Linton Blvd	1.13	2.90	4.83	2.96	0.00	0.98	0.49	2.90	3.87	2.90	3.87	3.13	1.81	4.90	2.94	0.98	2.94	2.75	3.90	2.75	3.13	2.71	3	
	28 BOC NW 51 St	1.42	3.94	2.96	2.77	0.00	0.99	0.50	1.98	4.93	2.96	3.94	2.96	1.73	4.90	4.77	0.99	3.55	2.57	2.98	1.36	2.30	2.59	3	
	29 BOC Palmetto Park Rd	1.07	3.83	2.89	2.60	3.60	0.99	2.30	1.94	4.78	2.89	3.83	2.86	2.58	4.88	2.93	0.99	2.93	2.03	2.23	2.12	2.13	2.56	3	
Broward County	30 DRF E Hillsboro Blvd	1.82	2.96	4.93	3.23	0.00	1.00	0.50	1.00	2.96	4.93	3.94	1.97	1.24	4.95	4.95	1.00	3.63	2.52	2.99	3.76	3.09	2.80	4	
	31 PMP E Sample Rd	1.11	2.17	3.34	2.20	1.23	1.00	1.11	1.17	1.99	3.34	2.75	1.51	1.31	4.98	4.98	1.00	3.65	1.87	1.05	2.91	1.95	2.28	2	
	32 PMP NW 3 Av	1.49	2.98	4.97	3.15	4.97	1.00	2.98	1.99	1.99	4.97	3.97	2.73	2.86	4.30	2.84	1.00	2.71	2.11	1.00	2.66	1.92	2.66	3	
	33 PMP Transportation Center	0.90	0.90	0.90	0.90	0.00	0.90	0.45	0.90	0.90	0.90	0.90	0.45	0.45	0.90	2.50	0.90	1.43	0.90	0.90	1.80	1.20	1.00	1	
	34 PMP E Atlantic Blvd	2.01	2.99	4.98	3.33	3.33	1.00	2.16	1.99	1.99	4.98	3.99	2.74	2.45	4.98	2.99	1.00	2.99	3.56	1.00	3.28	2.61	2.84	4	
	35 OAK Cypress Creek Rd	1.59	3.37	3.53	2.83	0.05	0.99	0.52	2.16	3.23	1.83	2.83	2.16	1.34	4.90	2.95	0.99	2.95	1.90	3.34	2.35	2.53	2.41	3	
	36 OAK Commercial Blvd	1.65	3.96	4.93	3.51	2.31	0.99	1.65	1.99	2.01	1.98	2.00	1.99	1.82	4.92	2.98	0.99	2.97	3.20	1.69	3.57	2.82	2.78	4	
	37 OAK NE 38 St	1.94	3.96	4.95	3.62	4.55	3.06	3.81	1.99	1.48	1.99	1.99	1.85	2.83	4.99	2.99	1.00	2.99	2.52	1.00	3.47	2.33	2.94	4	
	38 WLT NE 26 St	1.30	2.96	4.92	3.06	0.03	1.00	0.51	1.00	1.00	4.91	2.96	1.48	1.00	2.84	2.99	1.00	2.27	2.13	1.39	3.00	2.17	2.13	2	
	39 FTL Sunrise Blvd	2.29	4.98	4.98	4.09	3.85	2.21	3.03	2.99	4.98	1.99	3.99	3.24	3.13	4.94	2.99	1.00	2.98	4.11	3.92	3.02	3.68	3.47	5	
	40 FTL Government Center	3.22	4.98	4.98	4.40	4.17	4.73	4.45	2.99	4.98	1.99	3.99	3.24	3.84	4.98	4.98	1.00	3.65	3.72	4.87	3.23	3.94	3.96	5	
	41 FTL SW 12 St	2.13	4.99	4.99	4.03	0.53	2.71	1.62	2.99	4.99	2.00	3.99	3.24	2.43	4.98	2.99	1.00	2.99	3.06	1.56	2.93	2.52	2.99	4	
	42 FTL SW 24 St	1.70	4.98	4.98	3.89	0.14	1.55	0.85	2.99	4.98	1.99	3.99	3.24	2.04	4.98	2.84	2.76	3.53	3.58	1.00	2.99	2.52	3.00	4	
	43 FLL Terminal Dr	0.96	1.19	1.42	1.19	0.00	0.96	0.48	1.19	1.08	1.42	1.31	0.80	0.64	2.35	2.88	4.50	3.24	1.15	0.96	3.85	1.99	1.77	1	
	44 DAN Dania Beach Blvd	1.49	2.99	4.99	3.16	4.20	2.46	3.33	2.99	2.00	4.99	3.99	3.24	3.29	3.51	1.99	1.00	2.17	1.98	1.00	3.99	2.32	2.73	3	
	45 HLY Sheridan St	1.82	2.88	4.75	3.15	1.34	2.62	1.98	2.25	1.94	4.75	3.81	2.77	2.37	4.97	4.96	1.00	3.64	2.19	1.00	3.99	2.39	2.89	4	
	46 HLY Hollywood Blvd	3.14	2.97	4.93	3.68	4.12	4.96	4.54	1.98	1.98	4.93	3.95	2.71	3.63	4.99	3.00	1.00	3.00	2.82	1.49	3.83	2.71	3.25	5	
47 HAL E Hallandale Beach Blvd	1.77	2.98	4.97	3.24	4.99	1.83	3.41	3.98	1.00	1.00	1.00	2.48	2.95	4.99	2.99	1.00	2.99	2.63	1.05	3.54	2.41	2.90	4		
Miami Dade County	48 AVE NE 198 St	1.33	4.95	1.55	2.61	0.00	0.99	0.50	4.24	1.83	1.27	1.55	2.90	1.70	3.93	2.93	0.99	2.62	2.50	1.43	1.98	1.97	2.22	2	
	49 NMB NE 163 St	1.13	3.08	3.07	2.43	3.42	0.99	2.20	2.02	1.96	3.68	2.86	2.42	2.31	4.89	2.97	0.99	2.95	1.54	4.38	2.60	2.84	2.63	3	
	50 NMB NE 151 St	1.06	3.34	3.72	2.71	0.29	0.99	0.64	1.98	1.98	2.84	2.60	2.20	1.42	4.73	2.87	0.99	2.86	2.32	2.14	2.08	2.18	2.29	2	
	51 NMI NE 135 St	1.81	3.94	4.89	3.54	2.16	0.99	1.58	1.99	1.99	1.12	2.03	1.77	1.67	4.83	2.91	0.99	2.91	2.16	1.26	3.77	2.39	2.63	3	
	52 NMI NE 125 St	1.81	3.99	4.94	3.58	4.89	1.00	2.94	2.01	1.98	1.00	1.98	1.75	2.35	4.91	2.95	1.00	2.95	2.24	1.73	3.98	2.65	2.88	4	
	53 MIS NE 107 St	1.30	2.42	1.64	1.79	1.53	1.00	1.26	2.14	1.00	1.00	1.00	1.37	1.32	1.96	2.98	1.00	1.98	1.57	1.61	3.51	2.23	1.83	1	
	54 MIS NE 96 St	1.94	1.99	2.99	2.31	0.00	1.00	0.50	1.99	1.00	1.00	1.00	1.49	1.00	1.97	2.94	1.00	1.97	1.96	1.00	2.58	1.84	1.78	1	
	55 MIA NE 79 St	3.52	4.99																						